

Frontignan, le **10 AVR. 2026**

Pôle Transitions et Mutations territoriales

Service : **Foncier et projets urbains**

Suivi par : Christophe DOUILLARD

Tél : 04-67-46-47-73

Vos Réf. :

Références à rappeler dans toute correspondance :

LL/GRP/EL/JL/JJT/PG/CD/CB – 2026 / 351

Monsieur Christophe RIOUST

Maire

Mairie de Balaruc-les-Bains

Avenue de Montpellier BP 1

34540 BALARUC LES BAINS

Objet : Courrier avis SAM PLU - Balaruc-les-Bains

Monsieur le Maire,

Par courrier reçu le 12 janvier 2026, vous me soumettiez pour avis l'arrêt du projet de révision de votre Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Je tiens tout d'abord à vous remercier pour avoir associé l'agglomération tout du long de la procédure de concertation préalable.

En effet, la qualité de nos échanges ayant notamment permis la bonne prise en compte du projet communautaire autour de la zone commerciale de Balaruc.

A ce titre, nous vous proposons d'inscrire les anciens terrains de tennis, la déchetterie et le rond-point actuel de la commune (zone 1AUE Nord) en zone urbaine au vu de leur caractère déjà artificialisé au sens de l'article L.101-2-1 du code de l'urbanisme, terrains qui se trouvent par ailleurs en continuité de l'urbanisation existante.

Ceci permettrait une constructibilité immédiate de ces fonciers déjà artificialisés et éventuellement de répondre à une situation qui se présenterait pour l'accueil d'une activité selon la possibilité de phasage exprimée dans l'OAP.

Sète agglopôle méditerranée porte bien évidemment un avis favorable à votre projet de PLU qui permettra d'assurer au sein de votre commune le maintien d'une qualité de vie reconnue par tous.

Au-delà du point relevé ci-avant, vous trouverez ci-joint une note des services de l'agglomération portant sur des éléments techniques qui permettraient d'améliorer le document règlementaire.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de mes respectueuses salutations.

Sète agglopôle méditerranée

4 avenue d'Aigues,

BP 600 - 34110 FRONTIGNAN

Tél. : 04 67 46 47 48 - Fax : 04 67 46 47 47

GPS : 43°26'16.7"N 3°42'04.9"E

www.agglopole.fr

Loïc Linares
Président

